

Paul Bitdorf – pierwszy Konsul Honorowy w Perth



Paul Bitdorf to przedsiębiorca o imponującym dorobku. Jego kariera rozkwitła po przyjeździe do Australii w sierpniu 1982 roku, gdzie z powodzeniem rozwijał się w branży nieruchomości przez dwie dekady. Prowadził cztery własne biura sprzedaży nieruchomości, a po ich sprzedaży, zyskał uznanie jako konsultant Strategic Portfolio Management dla sektora prywatnego, rządu federalnego i stanowego. W grudniu 2019 roku osiągnął unikatowy status jako jedyny dotychczasowy Konsul Honorowy na świecie, uzyskując uprawnienia do wykonywania niektórych czynności notarialnych. Jego nieustanne zaangażowanie w rozwój społeczności polskiej i australijskiej sprawiło, że stał się cenioną postacią, godną podziwu i szacunku.

Pańskie korzenie wywodzą się z Polski, a dokładniej z Łodzi, gdzie Pan się urodził. Którą uczelnię Pan ukończył i z jakim tytułem?

Tak, urodziłem się w Łodzi. Ukończyłem studia z zakresu Inżynierii Środowiska na Politechnice Łódzkiej, zdobywając tytuł Magistra Inżyniera Inżynierii Środowiska. Po przyjeździe do Australii moje kwalifikacje zostały uznane, a otrzymałem tytuł Australijskiego Inżyniera w tej samej dziedzinie.

Od czasu mojego wyjazdu z Polski minęło już sporo czasu. Z perspektywy tych lat śmiało mogę stwierdzić, że bardzo sentymentalnie podchodzę do lat spędzonych w Polsce. Niemniej jednak, większość mojego życia przeszła tutaj, w Australii i obecnie czuję się bardziej prawdopodobnie Australijczykiem niż Polakiem.



Jakie były Pana początki w Australii? Dlaczego zdecydował się Pan na ten odległy kontynent?

Mój wyjazd z Polski był przymuszony, ponieważ po ukończeniu studiów konieczne było opuszczenie kraju ze względu na zagrożenie związane z moją aktywnością polityczną. Ostatnim moim kontaktem z Ojczyzną była podróż do Rzymu w celu spotkania z Papieżem, po której zdecydowałem się na stałe pozostać za granicą.

Dlaczego Australia? Głównym impulsem dla mojej decyzji był fakt, że pragnąłem jak najdalej oddalić się od komunizmu. Choć rozważałem także Nową Zelandię, to ostatecznie Australia wydała mi się wystarczająco odległa, by umożliwić oderwanie się od emocjonalnych więzi z przeszłością. Wybór Australii stał się więc naturalną konsekwencją.

Decyzja o zamieszkaniu w Perth była podyktowana faktem, że moi znajomi osiedlili się tam wcześniej. Chciałem być w miejscu, gdzie znam ludzi, i choć zaczęliśmy we szóstkę, to obecnie pozostałem jako jedyny, reszta grupy mieszka gdzie indziej.

W pierwszych latach mojego pobytu w Australii rozpocząłem karierę od handlu na rynku warzywnym w Wanneroo, prowadząc własny biznes związany z „pietruszką”. Posiadałem nawet własną ciężarówkę, wspomagającą moją działalność. Jednocześnie poszukiwałem pracy w moim zawodzie jako inżynier środowiska, ale ze względu na zastój gospodarczy w latach 1983/84, jedyną dostępną opcją było zatrudnienie w kopalni poza Perth.

Otrzymałem propozycję pracy w słynnej na całym świecie kopalni „Argyle”, specjalizującej się w wydobyciu rzadkich i kosztownych diamentów różowych i czerwonych. Jednak, będąc osobą preferującą warunki miejskie, odmówiłem tej propozycji ze względu na trudne warunki pracy na odludziu, jakie panują w tej kopalni.

To doświadczenie skłoniło mnie do poszukiwania ścieżki poza moim wykształceniem. Zdecydowałem się na branżę nieruchomości i rynek property. Uzyskałem licencję, a następnie zdobyłem stopień naukowy z zakresu biznesu związanego z nieruchomościami. W ten sposób rozpocząłem karierę w branży nieruchomości.

Osiągnął Pan znaczące sukcesy w branży związanej z prowadzeniem własnych biur sprzedaży nieruchomości. Czy mógłby Pan podzielić się informacją na temat okresu, w którym Pana kariera dynamicznie się rozwijała?

Moja przygoda z branżą nieruchomości rozpoczęła się w 1984 roku, a pierwsze własne biuro otworzyłem w 1986 roku. W kolejnych latach zdecydowałem się na rozwinięcie swojego przedsięwzięcia, zakładając kolejne cztery biura na terenie północnej i południowej części Perth. Około lat 1990-1992 dokonałem strategicznego kroku, sprzedając większość działalności w branży nieruchomości.

Po tym okresie skierowałem moje umiejętności i doświadczenie w nowym kierunku, pracując dla Strategy's Portfolio Management. Podjąłem wyzwania związane z obszarem Australii, a także pełniłem funkcję konsultanta do spraw nieruchomości dla Rządu Federalnego i Stanowego.

W 1998 roku dołączyłem do sieci Property Development. Pierwszym projektem, z którym byłem związany to Subiaco Square gdzie zajmowałem się marketingiem i sprzedażą apartamentów.

Dzisiaj „Nicheliving” jest największą firmą developerską specjalizującą się w projektach o średniej gęstości, zatrudniającą ponad 80 pracowników i współpracującą z setkami kontraktorów. Kiedy dokładnie powstała ta firma? Jaki jest jej obecny zasięg i gdzie mieści się główna siedziba Pańskich biur?

Założona w 2002 roku firma **Nicheliving** to kompleksowe przedsiębiorstwo z branży nieruchomości w Perth, oferujące wewnętrzne usługi budowlane, deweloperskie, finansowe, sprzedaży i zarządzania nieruchomościami. Jestem współzałożycielem firmy, a przez 22 lata odnosimy ogromne sukcesy na rynku australijskim. Przez ten czas nieustannie pracowaliśmy, aby stać się największym deweloperem domów i gruntów o przystępnych cenach w Australii Zachodniej, zdobywając liczne nagrody w branży budowlanej. Jesteśmy zaszczytni możliwością odegrania kluczowej roli w tworzeniu miejsc pracy dla branży nieruchomości i budownictwa w Australii Zachodniej, z zamiarem kontynuacji tego zaangażowania przez wiele lat. Nasz zespół ekspertów składa się z różnorodnej grupy utalentowanych osób, co umożliwia nam oferowanie wyjątkowych rozwiązań. Nicheliving pragnie pozostawać w czołówce innowacji w budownictwie, wyprzedzając trendy i dostosowując wyniki do indywidualnych potrzeb wizji nieruchomości.

Nasz wewnętrzny zespół ds. technologii projektuje i wdraża zaawansowane funkcje dla wszystkich naszych produktów, zapewniając klientom doskonałą obsługę zarówno dzisiaj, jak i w przyszłości. Główna siedziba firmy mieści się w Perth, Zachodnia Australia, gdzie posiadamy własny budynek.

Czy firma „Nicheliving” otrzymała nagrody w branży deweloperskiej? Jeśli tak, proszę podzielić się wszystkimi zdobytymi wyróżnieniami.

Zawsze uznawaliśmy przystępność cenową za kluczowy priorytet. Nasze nieustanne zaangażowanie w tworzenie wysokiej jakości, dostępnych cenowo domów w strategicznych lokalizacjach zostało uhonorowane wieloma nagrodami przyznawanymi przez Instytut Rozwoju Miast Australii Zachodniej.

- REIWA EXCELLENCE AWARDS –2020, 2021, 2022
- Top Office Residential Project Marketing Winner
- UDIA AWARDS FOR EXCELLENCE – 2022 2019
- Affordable Development Winner
- HIA HOUSING AWARDS – 2019
- Small Lot Housing + Townhouse /Villa of the Year Winner
- REIWA EXCELLENCE AWARDS – 2018
- Residential Project Marketing Winner
- UDIA AWARDS FOR EXCELLENCE – 2016
- Affordable Development Winner

- AFG EXCELLENCE AWARDS – 2016
- MPA BUSINESS EXCELLENCE AWARDS – 2015
- Top 100 Brokers Winner
- REB AWARDS – 2015
- AFG EXCELLENCE AWARDS – 2014, finalist
- MPA BUSINESS EXCELLENCE AWARDS – 2014
- Top 100 Brokers Winner
- UDIA AWARDS FOR EXCELLENCE – 2012
- Affordable Development Winner
- MBA BUILDING EXCELLENCE AWARDS – 2012
- UDIA AWARDS FOR EXCELLENCE – 2010, Winner
- Affordable Development Winner,

Members of:

- Member of The Urban Development Institute of Australia,
- Member of Real Estate Institute of Western Australia,
- Member of Master Builders,
- Member of Housing Industry Association,
- Chamber of Commerce and Industry of Western Australia



Obecnie pełni Pan bardzo odpowiedzialną rolę Pierwszego Konsula Honorowego w Perth. Czy mógłby Pan podzielić się z nami, w którym roku otrzymał Pan propozycję objęcia tej roli, kiedy został Pan mianowany pierwszym Konsulem Honorowym w Perth, oraz w którym roku rozpoczęła się Pana kadencja i jak długo potrwa? Ponadto, jakie były początki Pana kadencji?

Początki mojej roli jako Pierwszego Konsula Honorowego związane są z uroczystościami wręczenia nagród „Ethnic Business Awards (EBA’s)”. Ambasada Polska została zaproszona na tę ceremonię wręczenia nagród, gdzie zostałem zauważony.

Nagrody Ethnic Business Awards (EBA) są przyznawane za wybitne osiągnięcia przedsiębiorców migrantów i rdzennych mieszkańców, podkreślając ich wkład w rozwój Australii. To najdłużej przyznawane australijskie nagrody biznesowe, cenione za swoją prestiżowość. W roku 2009 zostałem uhonorowany wyróżnieniem jako finalista w kategorii „Top five” Australian Ethnic Business Awards.

- Rok 2010: Otrzymałem propozycję objęcia roli pierwszego Konsula Honorowego w Perth.
- Rok 2012: Zostałem mianowany pierwszym Konsulem Honorowym w Perth, a otwarcie konsulatu miało miejsce w lutym 2012 roku.
- 10 listopada 2021: Rozpoczęła się moja trzecia pięcioletnia kadencja.
- Grudzień 2019: Jako jedyny Konsul Honorowy na świecie uzyskałem uprawnienia do wykonywania niektórych czynności notarialnych.

Jako jedyny Konsul Honorowy na świecie, uzyskałem uprawnienia do wykonywania niektórych czynności notarialnych. Czy mógłby Pan podzielić się, jakie to dokładnie czynności?

Na podstawie art. 134 w związku z art. 33 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. Prawo

konsularne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2141, z późn. zm.) zostałem upoważniony do wykonywania czynności, o których mowa w art. 28 ust. 1 tejże ustawy:

- sporządzania i poświadczania wypisów, odpisów, wyciągów i kopii dokumentów,
- poświadczania własnoręczności podpisu i znaku ręcznego,
- poświadczania daty okazania dokumentu, pozostawiania osoby przy życiu lub w określonym miejscu.



Co jest najbardziej fascynujące i wyzwania w roli Konsula Honorowego? Jak Konsulat wspiera Polaków i w jakich sprawach można zwrócić się o pomoc do Konsulatu Rzeczypospolitej Polskiej?

Konsulat w Perth to konsulat Honorowy, co oznacza, że ma ograniczone kompetencje. Nie świadczymy usług związanych z wizami i paszportami. Jednak za pośrednictwem moich uprawnień mogę oferować usługi opisane

w wcześniejszym pytaniu. Ponadto dostarczam informacji dotyczących różnorodnych potrzeb obywateli Polskich. W ramach usługi kieruję również Polaków do różnych instytucji w Australii, gdzie mogą otrzymać wsparcie. Jedną z kluczowych ról konsulatu jest reprezentowanie Polski w Australii Zachodniej, zarówno przed różnymi władzami jak i instytucjami, które potrzebują kontaktu z przedstawicielem Polski. W pewnym stopniu ingerujemy także w kontakty gospodarcze między Polską a Australią, umacniając te relacje.

Moja praca jako Konsula Honorowego niewątpliwie absorbuje, zwłaszcza z uwagi na zakres uprawnień konsularnych, którymi jestem objęty.

Czy zdobycie statusu obywatela Australii jest trudne? Czy to długi proces?

To jest kwestia decyzji Rządu Australijskiego, a nie Polskiego. Jednak bez wątpienia jest to proces długi i czasochłonny. Moja rada dla wszystkich zainteresowanych brzmi: „Jeżeli się chce, to się uda.”

Jak Pan sobie radzi z pogodą w Australii? Czy jest Pan dzisiaj zadowolony z decyzji, która zaprowadziła Pana na kontynent australijski?

Nie mam żadnych wątpliwości, że przyjazd i życie w Australii to moja najlepsza decyzja życiowa. Ostatnie 41 lata spędzone w Australii uważam za najdłuższe wakacje mojego życia. To kraj, w którym życie toczy się w atmosferze wiecznych wakacji. Pogoda jest fantastyczna, ludzie są przyjaźni, a wszystko odbywa się w luźnej atmosferze. Nie zamieniłbym Australii ani Perth na żadne inne miejsce czy miasto. Uważam, że nasza polska społeczność w Australii przejęła te fantastyczne cechy luzu i cieszy się życiem tutaj szczęśliwie. Muszę uczciwie przyznać, że nie spotkałem nikogo, kto byłby niezadowolony z wyboru zamieszkania tutaj. Nie słyszę o ludziach, którzy planują powroty do Polski z nostalgicznych powodów. Bez względu na to, czy jest to na stałe czy tymczasowo, gorąco polecam kontynent australijski, ponieważ tutaj „Everything is easy”

Autor: Anita Gierczyk

Źródło: Woman in the World Magazine w Australii

Zdjęcia: Marta Kozłowska- Rychlewicz